

## Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Уфа
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Складское помещение
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Г.Уфа, ул.Трамвайная, 5А
Кадастровый номер земельного участка	---
Общая площадь территории (кв. м)	---
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	3674,1
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	2км
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет).</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склона; сложный ландшафт и тд)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	есть
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, аренда
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	краткосрочная аренда, долгосрочная аренда,
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Уфа	
центра муниципального образования, в котором находится площадка	
близлежащего города	

автомагистрали						
железной дороги (название станции)						
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)						
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Корпус художественного ткачества (литБ)	3674,1	4		железобетон	32	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога						
Железнодорожная ветка						
Почта / телекоммуникации						
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг		
Газ	куб. м/час	--	--	-		
Отопление	Гкал/час	0,079/0,232	---	ООО «БашРТС»		
Пар	Бар	--		--		
Электрическая энергия	Квт	12/40		ООО «ЭСКБ»		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	0,1/10		МУП «Уфаводоканал»		
Вода питьевая	куб. м/сутки	0,1/10		МУП «Уфаводоканал»		
Вода техническая	куб. м/сутки	--		--		
Канализация	куб. м/сутки	0,1/10		МУП «Уфаводоканал»		
Очистные сооружения	куб. м/сутки	--		--		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Генеральный директор Исмагилова Зухра Салаватовна			
Телефон (с кодом города), факс			(347)284-57-70			
E-mail			gupbhpagidel@mail.ru			
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое			
Дополнительная информация о площадке						

**Приложения: Фотоматериалы по площадке**  
Исполнитель : Исаева С.С. (347) 284-56-83