

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	ООО "УфаСтройМеханизация
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	г. Уфа
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Гаражное помещение
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Г. Уфа, ул. Инициативная, 13Б
Кадастровый номер земельного участка	02:55:030313:39
Общая площадь территории (кв. м)	13 731 кв. м
Площадь застройки (кв. м)	684,7 кв. м
Общая площадь зданий (кв. м)	684,7 кв. м
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и тд)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Здание - частная Земельный участок- муниципальная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Здание-Гареев Роман Юрьевич Земельный участок - аренда
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	
центра муниципального образования, в котором находится площадка	
близлежащего города	
автомагистрали	
железной дороги (название станции)	

аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-производственный корпус	666	2	2,5	плита		
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога						
Железнодорожная ветка						
Почта / телекоммуникации						
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг		
Газ	куб. м/час	нет				
Отопление	Гкал/час	нет				
Пар	Бар	нет				
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение общее	куб. м/сутки					
Вода питьевая	куб. м/сутки	нет				
Вода техническая	куб. м/сутки	нет				
Канализация	куб. м/сутки					
Очистные сооружения	куб. м/сутки	нет				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)						
Телефон (с кодом города), факс						
E-mail						
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)						
Дополнительная информация о площадке						

Приложения: Фотоматериалы по площадке

Исполнитель : бухгалтер _____/Нухова М.Л. 89373680008 ufa3003@mail.ru