

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Многофункциональный комплекс «ЯЙ»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	450006, г.Уфа, ул. Пархоменко 156
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Многофункциональный комплекс «ЯЙ»
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	450006, г.Уфа, ул. Пархоменко 156
Кадастровый номер земельного участка	02:55:010515:415, 02:55:010515:467
Общая площадь территории (кв. м)	30 327
Площадь застройки (кв. м)	-
Общая площадь зданий (кв. м)	33 327
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	-
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	Менее 1 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	-
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склона; сложный ландшафт и тд)	-
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть /нет)	Да, частично
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	АО «УЗЭМИК» собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Краткосрочная аренда, долгосрочная аренда
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Торгово-выставочные комплексы, административные здания
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	-
центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
близлежащего города	-
автомагистрали	-
железной дороги (название станции)	-

аэропорта (название)		-				
речного порта, пристани (название)		-				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
МФК «ЯЙ»	30 327	5 этажей и цоколь	До 8,8 м	Металлический каркас	-	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		-				
Железнодорожная ветка		-				
Почта / телекоммуникации		-				
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			Поставщик услуг
Газ	куб. м/час	-				
Отопление	Гкал/час	-				
Пар	Бар	-				
Электроэнергия	Квт	-				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-				
Вода питьевая	куб. м/сутки	-				
Вода техническая	куб. м/сутки	-				
Канализация	куб. м/сутки	-				
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов		-				
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)				Начальник отдела аренды АО «УЗЭМИК Золотова Татьяна Михайловна		
Телефон (с кодом города), факс				223-91-94		
E-mail				Ria-2010@mail.ru , acc@leto-mall.ru		
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Технопарк, торговые помещения, офисные помещения			
Дополнительная информация о площадке			-			

Приложения: Буклет МФК «ЯЙ»

Исполнитель : Макарова Г.Р., специалист отдела аренды, 8 987 616 80 21, acc@leto-mall.ru