

## Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	Микрорайон «Шакша – 5Б»
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Уфа РБ, Калининский р-н, жилой район «Шакша – Южная»
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободная земля
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Городской округ город Уфа РБ, Калининский р-н, жилой район «Шакша – Южная»
Кадастровый номер земельного участка	02:55:040303
Общая площадь территории (кв. м)	184907 кв.м.
Площадь застройки (кв. м)	на стадии разработки
Общая площадь зданий (кв. м)	на стадии разработки
Возможность расширения (да / нет)	нет
Блилежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Уфатепломонтаж, ООО, производственное предприятие по адресу Производственная 2/2 (1,98 км); Нефтьмонтаж, ЗАО, строительная компания по адресу Фронтových Бригад, 10 (7,56 км)
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	374 м
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет).</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (склон; сложный ландшафт и тд)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Не разграниченная государственная собственность
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Сведения об оформленных правах третьих лиц отсутствуют
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	-
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Территориальная зона Ж-3, для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	2 (второй) пояс охраны водозаборов (только в аренду)

<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа			На территории города			
центра муниципального образования, в котором находится площадка			18,78			
близлежащего города			-			
автомагистрали			2,75 (Уфа- Челябинск)			
железнодорожной (название станции)			10,55 (Железнодорожная станция Черниковка)			
аэропорта (название)			30,88 (Международный аэропорт Уфа)			
речного порта, пристани (название)			17,66 (Сафроновский проезд)			
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		-				
Железнодорожная ветка		-				
Почта / телекоммуникации		-				
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		Поставщик услуг	
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час				Котельная КЦ-4	
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт	ПС 110/35/10 «Шакша-Районная»				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	7,27 км	Уличные сети МУП «УфаВодоканал»		
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	7,27 км	МУП «УфаВодоканал»		
Вода техническая	куб. м/сутки	-	7,27 км	МУП «УфаВодоканал»		
Канализация	куб. м/сутки	-	КНС «Шакша»	МУП «УфаВодоканал»		
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			-			
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			МУП «АПБ» ГЛАВАРХИТЕКТУРЫ			
Телефон (с кодом города), факс			(347) 284-43-12, 284-45-63			
E-mail			<a href="mailto:uaig@ufanet.ru">uaig@ufanet.ru</a>			
<b>Дополнительные данные</b>						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Социальные 9-этажные жилые дома с общим жилым фондом 50,25 тыс. кв. м. со встроенными объектами обслуживания населения; Общеобразовательная школа на 325 учаш.; Детский сад на 80 мест
Дополнительная информация о площадке	Требуется разработка проекта межевания

\*-расстояние от Управления Федеральной Почтовой Связи Республики Башкортостан, находящейся по адресу: г.Уфа, ул Ленина, 28

### Местонахождение площадки

