

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принят
Государственной Думой
30 ноября 2001 года

Одобен
Советом Федерации
5 декабря 2001 года

Список изменяющих документов

(в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 [№ 29-ФЗ](#),
от 09.05.2005 [№ 43-ФЗ](#), от 18.06.2005 [№ 60-ФЗ](#), от 18.07.2005 [№ 90-ФЗ](#),
от 31.12.2005 [№ 199-ФЗ](#), от 05.01.2006 [№ 7-ФЗ](#), от 17.04.2006 [№ 53-ФЗ](#),
от 27.07.2006 [№ 155-ФЗ](#), от 05.02.2007 [№ 13-ФЗ](#), от 26.04.2007 [№ 63-ФЗ](#),
от 10.05.2007 [№ 69-ФЗ](#), от 24.07.2007 [№ 212-ФЗ](#), от 08.11.2007 [№ 261-ФЗ](#),
от 01.12.2007 [№ 318-ФЗ](#), от 13.05.2008 [№ 66-ФЗ](#), от 13.05.2008 [№ 68-ФЗ](#),
от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](#), от 23.07.2008 [№ 160-ФЗ](#), от 24.07.2008 [№ 161-ФЗ](#),
от 07.05.2009 [№ 89-ФЗ](#), от 31.05.2010 [№ 106-ФЗ](#), от 22.11.2010 [№ 305-ФЗ](#),
от 01.07.2011 [№ 169-ФЗ](#), от 11.07.2011 [№ 201-ФЗ](#), от 18.07.2011 [№ 214-ФЗ](#),
от 18.07.2011 [№ 220-ФЗ](#), от 21.11.2011 [№ 327-ФЗ](#), от 06.12.2011 [№ 401-ФЗ](#),
от 07.12.2011 [№ 417-ФЗ](#), от 02.07.2013 [№ 185-ФЗ](#), от 23.07.2013 [№ 244-ФЗ](#),
от 02.11.2013 [№ 291-ФЗ](#), от 27.05.2014 [№ 137-ФЗ](#), от 28.06.2014 [№ 194-ФЗ](#),
от 21.07.2014 [№ 259-ФЗ](#), от 21.07.2014 [№ 265-ФЗ](#), от 22.10.2014 [№ 315-ФЗ](#),
от 24.11.2014 [№ 356-ФЗ](#), от 31.12.2014 [№ 519-ФЗ](#), от 06.04.2015 [№ 82-ФЗ](#),
от 29.06.2015 [№ 156-ФЗ](#), от 29.06.2015 [№ 180-ФЗ](#), от 13.07.2015 [№ 216-ФЗ](#),
от 29.12.2015 [№ 391-ФЗ](#), от 23.06.2016 [№ 221-ФЗ](#), от 03.07.2016 [№ 265-ФЗ](#),
от 03.07.2016 [№ 366-ФЗ](#), от 03.07.2016 [№ 367-ФЗ](#), от 01.07.2017 [№ 155-ФЗ](#),
от 31.12.2017 [№ 505-ФЗ](#), от 31.05.2018 [№ 122-ФЗ](#), от 29.06.2018 [№ 171-ФЗ](#),
от 06.03.2019 [№ 20-ФЗ](#), от 01.04.2019 [№ 45-ФЗ](#), от 02.08.2019 [№ 301-ФЗ](#),
с изм., внесенными Федеральными законами
от 26.12.2005 [№ 189-ФЗ](#), от 19.12.2006 [№ 238-ФЗ](#), от 18.07.2009 [№ 181-ФЗ](#))

Статья 29. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия

(в ред. Федерального [закона](#) от 22.10.2014 [№ 315-ФЗ](#))

1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный

капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

(в ред. Федерального [закона](#) от 29.06.2015 N 180-ФЗ)

2. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного [обязательства](#) на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном [статьей 47.6](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](#) указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном [пунктом 8 статьи 48](#) указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

3. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного [статьей 47.6](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного [пунктом 8 статьи 48](#) указанного Федерального закона.

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделки приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

4. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным [статьей 47.6](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - с иным охранным документом, предусмотренным [пунктом 8 статьи 48](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

В орган по управлению государственным или муниципальным имуществом указанная проектная документация представляется:

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в федеральной собственности;

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо структурным подразделением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации;

местной администрацией либо входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в собственности муниципального образования.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в [пункте 3](#) настоящей статьи существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных [пунктом 3](#) настоящей статьи и (или) [абзацем десятым](#) настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в [абзаце одиннадцатом](#) настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

б. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

21 декабря 2001 года

№ 178-ФЗ
