



Уфа сегодня

Паспорт социально-экономического положения

г.Уфа





Обращение главы города Уфы

Мустафина Ульфата Мансуровича

Дорогие друзья!

Столица Башкортостана – город Уфа – входит в ТОП-25 быстро растущих российских городов, и занимает 4-е место среди ста крупнейших городов России по соотношению показателей стоимости и качества жизни населения. Среди городов-миллионников находится в лидерах по накопленному экономическому, инвестиционному и культурному потенциалу.

Основой экономики является промышленный комплекс. Он объединяет 125 крупных и средних предприятия. Основные отрасли: производство нефтепродуктов, машиностроение и химическая промышленность. Реализуется комплекс мер по повышению инвестиционной привлекательности и созданию максимально благоприятного инвестиционного климата.

Муниципалитет активно работает с обращениями инвесторов в рамках межведомственной комиссии в формате «Инвестчас» по вопросам оказания содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Уфы.

На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях.

Уфа располагает крупными конгресс-залами, гостиницами и соответствующими системами безопасности. Инвесторы смело могут создавать бизнес, в рамках которого предполагается проведение международных, российских либо региональных мероприятий. Город полностью обеспечен транспортной и инженерной инфраструктурой, подключение бизнеса к которой может быть осуществлено в кратчайшие сроки.

Наличие крупных университетов, машиностроительной и нефтехимической промышленности позволяет готовить в столице Башкортостана компетентных профессионалов высокотехнологичных отраслей экономики. Новые производства будут обеспечены высококвалифицированными специалистами.

Мы намерены в полной мере воспользоваться нашими существующими конкурентными преимуществами, и создавать новые сильные стороны для достижения нашей главной цели – развития Уфы как города удобного, комфортного и безопасного для жизни и работы, ведения бизнеса и роста производства.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

У.М. Мустафин

У

Умный и удобный город

Ф

Фундаментальных идей

А

Активных горожан



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА



Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта

- льгота по налогу на прибыль до: **12,5% - 2020 г.**
13,5% - 2021-2022 г.г.
- льгота по налогу на имущество (освобождение от уплаты) - в расчёт принимаются капитальные вложения, осуществлённые в течении первых **3 лет** реализации проекта (в течении первых **5 лет** - при объёме капитальных вложений свыше **5 000 млн рублей**);
- предоставление участка без проведения торгов при условии увеличения количества рабочих мест не менее чем на **250 единиц** и увеличения ежегодных поступлений от налогов в консолидированный бюджет республики не менее чем на **25 млн рублей**;
- возмещение затрат (субсидии) в рамках каждого объекта инженерной или транспортной инфраструктуры в размере **90%** от подтверждённых инвестором затрат но не более **500 млн. рублей** (при удовлетворении ряда условий);
- льготный заём средств (**от 2 млрд. рублей**).

Промышленным инвесторам

- отраслевые программы поддержки Министерства промышленности и торговли РФ;
- льготное заемное финансирование инвестиционных проектов - сумма займа - от **5 до 100 млн. рублей**, ставка - до **5%** годовых - оператор: НО «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан»



ПРИОРИТЕТЫ

Приоритетные направления развития г. Уфы:



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Промышленный комплекс, Инновации, Инвестиции,
Предпринимательство, Потребительский рынок,
Туризм, Внешние экономические связи, Развитие конкуренции



РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

Образование, Культура, Молодежная политика,
Демографическая ситуация, Занятость, Физическая культура
Социальное обслуживание, Здравоохранение



ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ

Система общественных пространств, Строительство,
Ландшафт и рекреационный каркас, Транспортная система,
Агломерационное развитие, Земельно-имущественные отношения



ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Инженерная инфраструктура, Жилищно-коммунальное хозяйство,
Транспортная инфраструктура, Благоустройство, Экология,
Безопасность

Перспективные отрасли для инвестирования:

- Переработка ТКО, экологическая инфраструктура
- Транспортная и коммунальная инфраструктура, парковки
- Туризм
- Промышленность и высокие технологии
- Обработывающие производства
- Индустриальные парки и технопарки
- Проекты ГЧП для развития транспортной и социальной инфраструктуры



ОТРАСЛЕВОЙ РЫНОК

Экономика



44 593 ед.

Количество хозяйствующих субъектов



190,7 тыс. чел.

Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства



1 трлн. 316 млрд. руб.

Отгружено товаров собственного производства
Темп роста к уровню **2018** года – **106%**



57,6 тыс. ед.

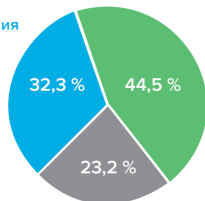
Количество субъектов СМП



102 млрд. 102 млн. руб.

Инвестиции в основной капитал

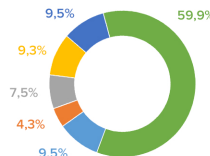
Здания и сооружения (кроме жилых)



Машины и оборудование

Жилые здания, интеллект. собственность

Промышленность, строительство



- Производство кокса и нефтепродуктов
- Производство прочих транспортных средств и оборудования
- Добыча полезных ископаемых
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Производство химических веществ и химических продуктов
- Прочие



3 725 ед.

Предприятий промышленности



7 438 ед.

Предприятий строительства



28 млн. кв.м.

Жилищный фонд города

Экспорт продукции в **80** стран мира

125 - крупных и средних промышленных предприятий

105,1 - индекс промышленного производства

313 тыс.чел. - численность работников крупных и средних предприятий и организаций

24,5 кв.м. - обеспеченность общей площадью одного жителя

Ввод жилья (прогноз):

2022 г.
860 тыс. кв.м.

2023 г.
875 тыс. кв.м.

2024 г.
905 тыс. кв.м.

Емкость рынка жилищного строительства (факт.):

2020 г. оценка
63,9 млрд. руб.

2024 г. оценка
78,6 млрд. руб.

Торговля, общественное питание

1 млрд. 694 млн. долл. США – внешнеторговый оборот

5 250 ед. – предприятий розничной торговли

503 млрд. руб. – оборот розничной торговли



26 ед.
ТСК, ТК, ТЦ в формате
розничных рынков



1 411 ед.
Предприятий
общественного питания



14,5 млрд. руб.
Оборот
общественного питания



961 ед.
Гостиницы
и рестораны



Транспорт

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

- пассажиропоток - 2,3 млн человек в год;
- общая пропускная способность - 800 пассажиров/час;
- количество взлетно-посадочных полос - 2,
соответствует стандартам ISAGO (IATA Safety Audit for Ground Operations).

Маршрутная сеть включает более 70 направлений
в города России, Европы и Азии

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ УФА

Ежедневно обслуживается более 40 поездов дальнего
следования и около 50 пригородных электропоездов.

РЕЧНОЙ ПОРТ УФА

2 грузовых терминала, 16 порталых и 9 плавучих кранов,
железнодорожные подъездные пути.

7 паромных переправ

32 путепровода

15 мостов

125 маршрутов наземного
городского транспорта

452 ед. – количество городских автобусов

2 050 ед. – количество частных автобусов



Общественные пространства



> 90 ед. парков и скверов (прогулочных зон)

> 638 км. пешеходных зон

> 75 км. велодорожек и велополос

Культура и искусство

161 ед. – учреждений культуры

7 ед. – театры

14 ед. – музеи

55 ед. – массовые библиотеки



Туризм

109 – гостиничных предприятий

340 – туристских фирм



Основные направления развития туризма:

- приоритетные направления: событийный и деловой туризм
- перспективные направления: гастрономический, промышленный, медицинский



НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Образование и научный потенциал



29 ВУЗОВ (2019 г.)



rusoil.net

Среди которых Уфимский государственный
нефтяной технический университет
(имеет статус опорного вуза)

- Уфимский государственный авиационный технический университет,
- Башкирский государственный медицинский университет,
- Башкирский государственный университет,
- Башкирский государственный педагогический университет
им. М. Акмуллы



37 ССУЗОВ (2019 г.)

Научные учреждения города представлены институтами Уфимского
федерального исследовательского центра Российской академии
наук и учреждениями Академии наук Республики Башкортостан.



ufaras.ru

Важную роль в научно-техническом
развитии города играют
Уфимский научный центр РАН

А также технопарки, созданные на базе вузов республики
и специализирующиеся в таких отраслях, как нефтегазовая,
химическая, ИТ, экологическая, геодезическая и пр.



ЛОЯЛЬНОСТЬ ВЛАСТИ

Лояльность власти

Сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации, информационно - консультационная поддержка, реализация принципа «Единого окна» при оформлении документации, система льгот и преференции для приоритетных инвестиционных проектов.

Рассмотрение обращений инвесторов в Администрацию г. Уфы:

- Первоначальное рассмотрение обращения инвесторов на уровне инвестиционного уполномоченного — заместителя главы Администрации г. Уфы с участием представителей структурных подразделений;



- Наиболее перспективные проекты выносятся на рассмотрение главы Администрации г. Уфы в формате «Инвестиционный час», с приглашением республиканских и федеральных ведомств;



- Ходатайство Администрации г. Уфы о возможности рассмотрения и поддержки проекта на уровне главы Республики Башкортостан (при необходимости).

Принятые на «Инвестчасе» решения сокращают время на реализацию проекта и повышают его шансы на успех.



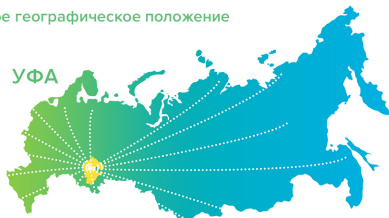
СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Сырьевая база

Выгодное географическое положение



УФА



БОЛЕЕ 1 МЛН. 140 ТЫС.ЧЕЛ.

Население города Уфы
за 2019 г.



600 731 ЧЕЛ.

Экономически активное
население города Уфы за 2019 г.



Уровень
безработицы **0,84 %**

Естественный прирост населения – **219 чел.**

(за 2019 год)

Миграционный прирост – **4 574 чел.**

(за 2019 год)



ufa.bashzan.ru

Инфраструктура для предпринимателей



invest.ufacity.info



- 6** индустриальных и технопарков, среди которых:
- Индустриальный парк «ПромЦентр» - **58 600 кв. м.;**
 - Индустриальный парк «Башинвест» - **10 646 кв. м.**
- 3** технопарка планируется к вводу

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В ТЕХНОПАРКАХ:

Менее **6 тыс. руб.** в год за кв.м. – офисные помещения

3,5 тыс. руб. в год за кв.м. – производственные площадки

- 7** коворкинг-центров
- 2** центра прототипирования
- 17%** резерв мощности систем теплообеспечения
- 11%** резерв мощности систем энергообеспечения
- 9** крупных выставочных и конгрессных центров



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Основные сферы для развития ГЧП / концессии:



- Объекты транспортной инфраструктуры, включая транспорт общего пользования;



- Объекты коммунальной инфраструктуры (только в рамках концессионного соглашения);



- Объекты социального обслуживания населения;



- Объекты образования, культуры, спорта, туризма;

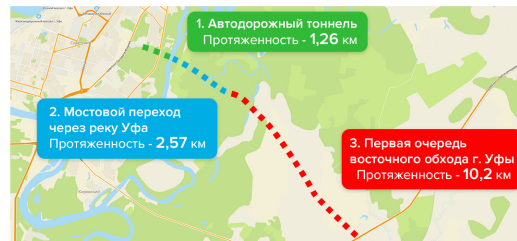


- Объекты экологической инфраструктуры;



- Объекты здравоохранения.

На сегодняшний день крупнейшим проектом ГЧП, реализуемым в г.Уфе является проект строительства и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Башкортостан – нового выезда из города Уфы на автомобильную дорогу федерального значения М-5 «Урал» («Восточный выезд»).



Объем инвестиций по проекту – 34 млрд. руб., объем частных инвестиций – 9,5 млрд. руб. Срок действия подписанного в 2017 году соглашения – до 2042 года.

КОНТАКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ



Администрация ГО г. Уфа РБ
ufacity.info



Портал
«Предпринимательство и инвестиции»
invest.ufacity.info



ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ



АО «Инвестиционное агентство» г. Уфа
investufa.ru



Уфимский городской фонд развития
и поддержки малого предпринимательства
ufasbfund.ru



Союз предпринимателей города Уфы
spufa.ru



КОНТАКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ